

## **Recht und Gesetze:**

### Lebensversicherung und Bezugsrecht:

Gibt ein Versicherungsnehmer im Antrag die gesetzlichen Erben als Begünstigte im Todesfall an, so sind allein *die gesetzlichen Erben* bezugsberechtigt. Die testamentarischen Erben gehen bei einer solchen Verfügung leer aus (was meist nicht gewünscht ist). Deshalb muss genau auf die richtige Formulierung geachtet werden.

### Haftpflichtversicherung:

Verunreinigt ein Versicherungsnehmer das Erdreich des Nachbargrundstücks, so besteht nach BGH eine Beseitigungspflicht des Schadens nicht nur aus dem Abtragen und Entsorgen des geschädigten Bodens.

Nach Auffassung des BGH's ist der Versicherte dazu verpflichtet, das verunreinigte Grundstück wieder in seinen ursprünglichen Zustand zu bringen.

## **Versicherungen allgemein:**

### Dread Disease-Versicherung:

Die Dread Disease-Versicherung ist eine interessante Alternative zum Abschluss einer Berufsunfähigkeitsversicherung.

Diese Versicherungsform kennzeichnet sich dadurch, dass die Leistung bei schweren Erkrankungen, wie z.B. Krebs, Herzinfarkt, Multiple Sklerose oder Schlaganfall, erbracht wird. Die ausgezahlte Summe kann dann für kostspielige Behandlungen oder eventuelle Umbaumaßnahmen im Haus eingesetzt werden.

Speziell für Menschen, die sich nicht mehr oder nur noch sehr eingeschränkt gegen Berufsunfähigkeit absichern können, kann der Dread Disease-Schutz eine wichtige Möglichkeit sein.

### Rentenversicherung:

Die Bundesregierung möchte bis spätestens Anfang 2007 die Rente ab 67 einführen. *Dies entspricht praktisch einer Rentenkürzung:*

- diejenigen, der nur bis 65 arbeiten, müssen Abschläge auf die Rente in Kauf nehmen, wenn sie nicht mindestens 45 Jahre in die Rentenkasse eingezahlt haben
- wer bis 67 arbeiten, erhält seine Rente 2 Jahre später

Hinzu kommt das sinkende Rentenniveau, das Experten auf ungefähr 40% schätzen. Die private und betriebliche Vorsorge erhält eine immer stärkere Bedeutung!

### Private Risikoabsicherung:

Im April wurde in den Medien eine ganze Woche lang über das Thema Krebs berichtet. Im Mittelpunkt stand dabei der medizinische Fortschritt, wobei auf die Absicherungsmöglichkeiten leider nicht hingewiesen wurde.

Zu den am häufigsten abgeschlossenen privaten Versicherungen in Deutschland gehören Kraftfahrzeug-, Haftpflicht-, Renten- und Lebensversicherungen. Ohne jeden Zweifel handelt es sich hierbei um grundlegende Versicherungen, deren Ziel es ist, dem Versicherten im Leistungsfall eine gewisse Sicherheit zu gewährleisten.

Abgesichert sind Ereignisse wie der Wasserrohrbruch im Keller, der Auffahrunfall mit Blechschaden, der Sturz vom Fahrrad oder auch der Lebensstandard im Alter.

Sinnvolle Versicherungen, aber was ist mit den einschneidenden Ereignissen? Vorfälle wie beispielsweise das Erleiden eines Herzinfarktes, eines Schlaganfalles, einer Krebsdiagnose oder auch der plötzliche Verlust des Augenlichtes, der Fähigkeit etwas zu greifen oder anderer alltäglicher Fähigkeiten.

Der Verlust an Lebensqualität ist in solchen Fällen enorm. Schließlich wird von jetzt auf gleich das bisherige Leben völlig auf den Kopf gestellt und kann nicht mehr in der bisherigen Form fortgesetzt werden. Was, wenn ein solcher Fall eintritt?

## **Produkte:**

### Baufinanzierung:

Wir bieten Ihnen ein neues Konzept, das den Weg zu den „eigenen 4 Wänden“ erleichtern soll.

- Finanzierungen von 25.000 EUR bis zu 1.000.000 EUR
- flexible Sondertilgungsmöglichkeiten
- Top-Konditionen

Wir finden die passenden Finanzierungsinstitute, um die individuellen Wünsche zu erfüllen. Sprechen Sie uns an!

### Rechtsschutz:

Ein neuer Weg wird mit der „24-Stunden-Anwaltsberatung“ beschritten. Rund um die Uhr kann man sich als Versicherter bei Streitfällen juristischen Rat einholen und erfährt, ob der Versicherer die Kosten übernehmen wird. Die weitere Vermittlung wird ebenfalls durch den Versicherer übernommen, die Erstberatung durch einen Anwalt ist kostenfrei. Sprechen Sie uns an!

Ein erster Rechtsschutzversicherer hat seine Bedingungen zugunsten des Versicherungsnehmers geändert. Demnach wird auf das außerordentliche Kündigungsrecht nach dem ersten Rechtsschutzfall verzichtet.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

### Kautionsversicherung:

Seit kurzer Zeit ist ein neues Produkt auf dem Markt, das insbesondere für Kunden mit höherem Bürgscheinbedarf attraktiv ist. U.a. beinhaltet es folgende Merkmale:

- kein Jahresavalrahmen, sondern eine Avallinie gemäß banküblicher Verfahrensweise über alle Jahre, aber mit einem Jahresbeitrag bezogen auf die zur Verfügung gestellte Avallinie
- der Beitragssatz liegt zwischen 1,2% p.a. und 1,6% p.a. (Bsp. Avallinie 1.500.000 EUR = Jahresbeitrag 18.000 EUR)
- die maximale Besicherung beträgt 30%

### Rentenversicherung:

Die Riester-Rente ist besser als ihr Ruf, die staatliche Förderung macht sie zu einer interessanten Vorsorgemöglichkeit. Ein unverbindliches Beispiel:

- Familie, 2 Kinder, mtl. Brutto 2.200 EUR, Förderquote 64%
- das bedeutet: ab 2006 gibt es bei einem Monatsbeitrag von 24 EUR eine garantierte Förderung in Höhe von 504 EUR

Die Riester-Rente ist also völlig ohne Risiken. Lassen Sie sich die staatliche Förderung nicht entgehen! Wann bekommt man vom Staat sonst noch etwas „geschenkt“?

### Fonds:

Sie haben Fonds von unterschiedlichen Investmentgesellschaften und besitzen mehrere Depots? Wir haben die Lösung, wie Sie mehr Transparenz über Ihr Fondsvermögen und die Kosten erhalten. Sprechen Sie uns an!

### **Und so erreichen Sie uns:**

**Telefon:** 0571-8286430  
**Mail:** [info@miass.de](mailto:info@miass.de)  
**Internet:** [www.miass.de](http://www.miass.de)